

# RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE

## interventi che comportano risparmio energetico

In analogia a quanto già previsto in materia di detrazioni fiscali per la **riqualificazione energetica degli edifici, occorre trasmettere per via telematica all'ENEA le informazioni sugli interventi terminati nel 2018, che accedono alle detrazioni fiscali del 50% per le ristrutturazioni edilizie** che comportano risparmio energetico e/o utilizzo delle fonti rinnovabili.

L'INVIO DELLA DOCUMENTAZIONE ALL'ENEA VA EFFETTUATO ATTRAVERSO IL SITO  
<http://ristrutturazioni2018.enea.it>

**L'invio deve avvenire entro il termine di 90 giorni a partire dalla data di ultimazione dei lavori o del collaudo. Soltanto per gli interventi la cui data di fine lavori (collaudo) è compresa tra il 01/01/2018 e l'21/11/2018 il termine dei 90 giorni decorre dal 21/11/2018.**

Per le condizioni di ammissibilità degli interventi si rimanda, per maggiori dettagli, all'opuscolo dell'Agenzia delle Entrate [\*\*"Ristrutturazioni edilizie: detrazioni fiscali" – edizione 2018.\*\*](#)

## ELENCO DEGLI INTERVENTI SOGGETTI ALL'OBBLIGO DI INVIO

SERRAMENTI COMPRENSIVI DI INFISSI	<ul style="list-style-type: none"><li>riduzione della trasmittanza dei <b>serramenti comprensivi di infissi</b> delimitanti gli ambienti riscaldati con l'esterno e i vani freddi;</li></ul>
COIBENTAZIONI DELLE STRUTTURE OPACHE	<ul style="list-style-type: none"><li>riduzione della trasmittanza delle strutture opache verticali (pareti esterne) ovvero che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno, dai vani freddi e dal terreno;</li><li>riduzione della trasmittanza delle strutture opache orizzontali e inclinate (coperture) che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno e dai vani freddi;</li><li>riduzione della trasmittanza termica dei pavimenti delimitanti gli ambienti riscaldati con l'esterno, i vani freddi e il terreno;</li></ul>
INSTALLAZIONE O SOSTITUZIONE DI IMPIANTI TECNOLOGICI	<ul style="list-style-type: none"><li>installazione di collettori solari (solare termico) per produzione di acqua calda sanitaria e/o riscaldamento ambienti;</li><li>sostituzione di generatori di calore con caldaie a condensazione per riscaldamento ambienti (con o senza produzione di acqua calda sanitaria) o per la sola produzione di acqua calda per una pluralità di utenze ed eventuale adeguamento dell'impianto.;</li><li>sostituzione di generatori di calore con generatori di calore ad aria a condensazione ed eventuale adeguamento dell'impianto;</li><li>pompe di calore per climatizzazione degli ambienti ed eventuale adeguamento dell'impianto;</li><li>sistemi ibridi (caldaia a condensazione e pompa di calore) ed eventuale adeguamento dell'impianto;</li><li>microcogeneratori (<math>P_e &lt; 50kWe</math>);</li><li>scaldacqua a pompa di calore;</li><li>generatori di calore a biomassa;</li><li>sistemi di contabilizzazione del calore negli impianti centralizzati per una pluralità di utenze;</li><li>installazione di sistemi di termoregolazione e building automation;</li><li>impianti fotovoltaici.</li></ul>
ELETRODOMESTICI <sup>1</sup> (solo se collegati ad un intervento di recupero del patrimonio edilizio iniziato a decorrere	<ul style="list-style-type: none"><li><b>forni</b></li><li><b>frigoriferi;</b></li><li><b>lavastoviglie;</b></li><li><b>piani cottura elettrici</b></li></ul>

dal 1° gennaio 2017):<sup>1</sup> classe energetica minima prevista A<sup>+</sup> ad eccezione dei forni la cui classe minima è A

- **lavasciuga**
- **lavatrici;**